



Is er vrijstelling van de overdrachtsbelasting?

Voor de eenmalig vrijstelling van overdrachtsbelasting bij aankoop van een bestaande woning gelden onder andere de volgende voorwaarden in 2023:

- Je bent tussen de 18 en 35 jaar en je koopt een bestaande woning.
- Of je bent tussen de 18 en 35 jaar, hebt nu al een woonhuis en koopt een andere bestaande woning.
- De woning wordt je hoofdverblijf, je gaat er dus zelf ook wonen.
- Je hebt de vrijstelling niet eerder benut.
- Koop je de woning met een partner, dan wordt voor ieder afzonderlijk beoordeeld of voldaan wordt aan de leeftijdseis. Het kan dus zijn dat jij geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen, maar je partner 2% over het gedeelte waarvan je partner eigenaar wordt.
- De aankoopwaarde van de woning mag niet hoger zijn dan € 440.000. Heb je binnen een jaar na toepassing van de startersvrijstelling een schuur, garage of bijvoorbeeld land bij de woning gekocht? Dan wordt de waarde daarvan opgeteld bij de waarde van de verkrijging van de eigen woning. Komt dit gezamenlijke bedrag boven de € 440.000, dan vervalt je recht op vrijstelling van overdrachtsbelasting. Er wordt hierbij rekening gehouden met situaties als overlijden of echtscheiding.

